

VZOREC POGODBE

NMV1/2019

Pogodbene stranke:

POOBLAŠČENEC: Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o., Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec, ki ga zastopa direktor Matjaž Zakonjšek, (v nadaljevanju: JKP Žalec)
davčna številka: SI 94086362
matična številka: 5068134

NAROČNIK: Občina Vranksko, Vranksko 59, 3305 Vranksko, ki jo zastopa župan Franc Sušnik, (v nadaljevanju: občina)
davčna številka: SI 59929286
matična številka: 1357778000

IZVAJALEC:, ki ga zastopa direktor..... (v nadaljevanju: izvajalec)
davčna številka: SI
matična številka:

sklenejo

GRADBENO POGODBO št. 19/19

MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA VRANSKO, II. FAZA

I. UVODNA UGOTOVITEV

1. člen

Pogodbene stranke kot nesporno ugotavljajo:

- da je v skladu z 2. odstavkom 35. člena pogodbe o najemu javne infrastrukture, razmerjih v zvezi z javno infrastrukturo, izvajanjem in financiranjem gospodarskih javnih služb št. 21/2015, z dne 28.10.2015 (v nadaljevanju: pogodba o poslovnem najemu) JKP Žalec pooblaščen za vodenje vseh investicij v obnovo obstoječe infrastrukture in za izvedbo vseh potrebnih aktivnosti v zvezi z obnovitvenimi investicijami, ki so dogovorjene v letnem poslovnem načrtu občine,
- da iz pooblastila iz prejšnje alineje izhaja, da ima JKP Žalec pravico do nastopanja v pravnem prometu v tujem imenu in za tuj račun (v imenu občine in za njen račun),
- da občina poleg pooblastila v pogodbi o poslovnem najemu s to izvajalsko pogodbo za novo investicijo izrecno podeljuje pooblastilo za nastopanje v tujem imenu in za tuj račun (za občino in za njen račun).

2. člen

Pogodbene stranke ugotavljajo, da je JKP Žalec izvedlo postopek oddaje naročila male vrednosti v skladu s 47. členom zakona o javnem naročanju, objavi na portalu javnih naročil JN _____ 2019 _____, z dne _____ za predmet javnega naročila »MKČN Vransko II. faza«.

II. PREDMET POGODBE

3. člen

Pogodbene stranke se dogovorijo, da JKP Žalec s to pogodbo naroča, izvajalec pa prevzame v izvedbo gradnjo »MKČN Vransko II. faza«, skladno z razpisno dokumentacijo. Predvidena časovna dinamika je razvidna iz terminskega plana.

V času izvedbe projekta si občina zaradi tega, ker nima več zagotovljenih sredstev v proračunu, pridržuje pravico zmanjšati obseg del, oz. da določenih del ne izvede.

Izbrani izvajalec je v tem primeru dolžan ustrezno zmanjšati ponudbeno vrednost, ter soglaša, da v tem primeru ne bo zahteval nikakršnega nadomestila za neizvedbo del.

V primeru spremenjenega obsega del, zaradi realno zagotovljenih proračunskih sredstev v tekočem proračunskem letu, se lahko spremeni tudi časovna dinamika in financiranje, kar stranke dogovorijo z aneksom k tej pogodbi.

Zgoraj navedena dela, se izvajalec zaveže izvesti v skladu:

- s ponudbo izvajalca št. z dne
- razpisno dokumentacijo za zbiranje ponudb, št.: NMV1/2019,
- predpisi, obveznimi standardi in ostalo zakonodajo, ki je predvidena za tovrstne objekte,
- izdelano projektno dokumentacijo: PZI št. 54/2004, (novelacija projekta, september 2018), ki ga je izdelal HASLAUER d.o.o., Ulica Matevža Haceta 11, 3000 Celje,
- potrjenim terminskim planom,
- gradbenim dovoljenjem št. 35102-87/2004, z dne 11.1.2005
- navodilom gradbenega nadzora s strani naročnika.

III. CENA

4. člen

Pogodbena vrednost znaša:

- znesek v EUR brez DDV:
- DDV 22 %:
- znesek v EUR z DDV

(z besedo: in 00/100 EUR brez DDV)

Pogodbene cene po enoti so fiksne. Izvajalec ni upravičen do podražitev.

Cena za dela je nespremenljiva do konca gradnje. V navedeni pogodbeni vrednosti so zajeti vsi stroški za izvedbo dogovorjenih del, predvidenih s popisom del, pa tudi dela, ki s popisom niso predvidena, so pa predpisana z veljavnimi predpisi, soglasji in pravili stroke, ali če so potrebna za zagotovitev varnosti, stabilnosti in funkcionalnosti objekta.

V končno pogodbeno ceno je vključena tudi cena za potrebno ureditev gradbišča, opozorilne table, gradbiščne table, deponija za gradbene odpadke ter vse manipulativne in ostale stroške, ki jih bo imel ponudnik pri izvedbi predmeta javnega naročila.

5. člen

Za vsa morebitna dodatna ali nepredvidena dela bo JKP Žalec izvedlo ustrezen postopek, skladno z določili Zakona o javnem naročanju.

Pogodbene stranke so soglasne, da spremenjene okoliščine ne vplivajo na spremembo pogodbene vrednosti del, razen v primeru nepredvidenih pogodbenih del, za katere izvajalec ob sklenitvi pogodbe ni vedel in ni mogel vedeti, da jih bo potrebno izvršiti.

IV. OBSEG IN VSEBINA POOBLASTILA TER IZDAJANJE RAČUNOV IN PLAČILA

6. člen

Občina v skladu s 1. členom te pogodbe JKP Žalec podeljuje pooblastilo za nastopanje v tujem imenu in za tuj račun (v imenu občine in za njen račun). JKP Žalec po tej pogodbi nastopa kot pooblaščenec v tujem imenu in za tuj račun.

Občina v skladu s to pogodbo nastopa kot pooblastitelj (podelitev pooblastila za delovanje v tujem imenu in za tuj račun). Kot pooblaščenec mora JKP Žalec pregledati dokumentacijo, situacije in preveriti opravljena dela ter jih prevzeti oziroma v primeru neustreznih del zavrniti prevzem ali pa grajati napake, vse v imenu in za račun pooblastitelja (direktni pravni učinek).

7. člen

Izvajalec bo v skladu s pooblastilom iz 7. člena te pogodbe izstavil račun v 2 (dveh) izvodih, ki se bo glasil na občino (naročnika v skladu z obligacijskim pravom). Račun mora vsebovati najmanj podatke, ki jih predpisuje zakonodaja, veljavna na področju davka na dodano vrednost.

V skladu z vsebino pooblastila (direktno pooblastilo), izjavljamo, da naročamo gradbeno storitev v tujem imenu za tuj račun (v imenu in za račun občine). Izjavljamo, da se gradbena storitev ne izvaja za namene iz 4. odstavka 127.a člena PZDDV-1 (za neobdavčljive dejavnosti) in, da se uporabi mehanizem obrnjene davčne obveznosti.

Če kakšna določba tega člena v prihodnosti nasprotuje morebitni novi ureditvi predpisov na področju DDV, se ti predpisi za obračun in plačilo DDV uporabljajo neposredno.

8. člen

Opravljena dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po cenah za enoto iz ponudbenega predračuna in po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer.

Obračunavanje del bo izvajalec opravil mesečno z izstavitvijo začasnih situacij v skladu z ZDDV-1. Začasne situacije se izstavljajo do petega dne v mesecu za pretekli mesec. Situacije morajo biti izdane v dveh originalnih izvodih.

Izvajalec mora izstavljene situacije najprej dati v pregled in potrditev nadzornemu organu in potrjeno situacijo predloži na naslov JKP Žalec, ki pošlje zahtevek na naslov občine za izplačilo situacije. Rok za plačilo je 30 dni od datuma prejetja potrjene situacije. V kolikor ima nadzorni organ naročnika pripombe na prejeta situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, o spornem delu pa do naslednje situacije sprejeti končno odločitev. Naročnik bo situacijo potrdil oziroma sporočil morebitne pripombe v roku 8 dni od prejema situacije potrjene s strani nadzora.

9. člen

Rok za plačilo izvajalcu s strani občine prične teči z dnem prejema pravilnega računa na sedež JKP Žalec, v nesporni višini prevzetih storitev. Rok teče v skladu z zakonom, ki ureja izvrševanje proračuna.

Občina bo nesporni znesek v roku iz prejšnjega odstavka nakazala JKP Žalec, ki se zavezuje znesek isti ali najkasneje naslednji delovni dan nakazati izvajalcu na transakcijski račun številka....., odprt pri Banki, vendar naslednji delovni dan le, če isti dan objektivno ni mogoče izvesti nakazila.

Glede na pravno naravo pooblastila in glede na to, da je obligacijsko razmerje iz pogodbe nastalo zgolj med izvajalcem in občino, lahko izvajalec plačilo od JKP Žalec terja le, če sta hkrati izpolnjena naslednja pogoja:

- če je bila storitev prejeta in potrjena s strani JKP Žalec (nesporni del računa), in
- če je JKP Žalec znesek dejansko (fizično) prejel na transakcijski račun (do višine zneska, ki ga prejme na transakcijski račun).

Če kateri koli izmed pogojev iz prejšnjega odstavka ni izpolnjen, izvajalec ne more terjati plačila od JKP Žalec in se slednji ne šteje za dolžnika. Razliko in morebitne zamudne obresti terja izvajalec neposredno od občine.

10. člen

Končna situacija se izda po izvedbi in primopredaji izvedenih del. Pri izstavitvi situacije se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

JKP Žalec bo izvedena dela plačevalo 30. dan po prejemu na naslov JKP Žalec, s strani nadzora potrjenečasne oziroma končne situacije na izvajalčev transakcijski račun št. SI....., odprt pri..... JKP Žalec bo posamezne situacije plačalo v višini vrednosti situacije, preostanek pa v roku 5 delovnih dni po izvedeni primopredaji objekta in predaji garancije za odpravo napak v garancijskem roku. V primeru zamude plačila, pripadajo izvajalcu zakonite zamudne obresti.

11. člen

V. PODIZVAJALCI

Izvajalec bo pogodbeno dela izvedel v sodelovanju s podizvajalcem, navedenem v ponudbi:

Podizvajalec:	Vrsta del:	Vrednost del brez DDV:

Izvajalec za dela, ki jih bodo izvedli podizvajalci odgovarja, kot bi jih izvedel sam.

Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem navedenim v prvem odstavku tega člena.

Izvajalec se zavezuje, da bo svojemu računu oz. situaciji obvezno priložil:

1. tabelarni pregled deležev plačil vseh podizvajalcev, z opisano vrsto del in zneskom za posameznega podizvajalca ter original podpisom in žigom podizvajalcev;

2. kopije računov oz. situacij svojih podizvajalcev, ki jih je dolžan izvajalec predhodno potrditi;
3. potrdilo in izjava o plačilu (original) s podpisom in žigom izvajalca in podizvajalca.
(v kolikor podizvajalec to zahteva, v nasprotnem primeru bo določilo ustrezno spremenjeno skladno z ZJN-3).

Izvajalec se zavezuje, da bo med izvajanjem javnega naročila naročnika obvestil o morebitnih spremembah podizvajalcev in poslal informacije o novih podizvajalcih, ki jih bo naknadno vključil v izvajanje naročila in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. Za vsakega podizvajalca bo predložil vse dokumente v skladu z dokumentacijo v zvezi z javnim naročilom.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da na objektu, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

VI. ROKI

12. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del takoj po uvedbi v delo in jih glede na razpoložljiva sredstva občine kontinuirano nadaljevati ter končati najkasneje 30.11.2020.

Dinamika izgradnje se lahko prilagaja zagotovljenim proračunskim sredstvom v tekočem proračunskem letu, kar bodo stranke dogovorile v posebnem aneksu k tej pogodbi.

V roku desetih (10) dni po podpisu pogodbe bo izvajalec izdelal podroben terminski plan, opredelil posamezne faze in terminske plane za posamezne segmente, ki ga potrdi naročnik, v katerem bo izvajalec posebej opozoril na kritične roke.

Roki se lahko spremenijo le v primeru višje sile, ki jo definirajo zakonska določila, spremenjene roke pa mora potrditi občina.

V kolikor izvajalec zamuja glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti JKP Žalec in občino in oba zaprositi za podaljšanje roka dokončanja, kar se dogovori in potrdi pisno v obliki aneksa k osnovni pogodbi.

Kot datum dokončanja del se šteje, da je izvajalec v celoti izvedel vsa dela po tej pogodbi, JKP Žalec predal vso izvedbeno in dokazno dokumentacijo in z JKP Žalec izvedel primopredajo objekta.

VII. OSTALE MEDSEBOJNE OBVEZNOSTI

13. člen

Izvajalec izrecno potrjuje, da so mu znani tako lega objekta, gradbeno stanje, kot tudi dokumentacija, po kateri bo dela izvajal in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolne in/ali neustrezne dokumentacije ter se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške in na način, ki ga bo predhodno uskladil z JKP Žalec in občino, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote.

Izvajalec se zavezuje poravnati vso škodo, ki bi kot posledica izvajanja del nastala tretjim osebam, premoženjsko in nepremoženjsko.

14. člen

Izvajalec se zaveže:

1. pogodbeno dogovorjeno delo opraviti vestno, pošteno in skladno s to pogodbo, tehnično dokumentacijo, veljavnim predpisi in pravili stroke;
2. da bo kot jamstvo za dobro izvedbo del v 10 dneh po podpisu pogodbe izročil JKP Žalec bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje v višini 10 % pogodbene vrednosti, unovčljivo na prvi pisni poziv, z veljavnostjo še 60 dni po predvidenem roku dokončanja del; upravičenec na katerega glasi garancija je občina;
3. da bo ob primopredaji objekta izročil bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje v višini 5 % pogodbene vrednosti, unovčljivo na prvi pisni poziv, kot jamstvo za odpravo napak, reklamiranih v garancijski dobi. Veljavnost garancije mora biti za 1 dan daljša kot znaša garancijska doba po tej pogodbi, z možnostjo podaljšanja; upravičenec na katerega glasi garancija je občina;
4. da bo pred pričetkom del na svoje stroške namestil gradbiščno tablo, jo potrebno izobesil v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Ur.l. RS št. 55/08, 54/09-popr. 61/17-GZ);
5. da bo za vgrajene materiale, naprave in za izvedena dela pred vgradnjo predložil predpisane izjave o skladnosti, certifikate in/ali opravil predpisane preizkuse ter ostale podatke v skladu s postopkom za zagotovitev kontrole kvalitete materialov in izvedbe vseh pogodbenih del in jih arhiviral pri vodji gradbišča;
6. da bo v primeru, kadar bosta JKP Žalec ali občina to zahtevala, pri organizaciji, ki jo bosta navedena določila, naročil posebne preiskave. Če bo dokazan sum o neustreznosti materiala ali izvedenih del, bo stroške takih preiskav nosil izvajalec, sicer pa občina;
7. da bo vgrajeval samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni s tehnično dokumentacijo, v nasprotnem primeru pa bo takoj odstranil z gradbišča neustrezen material in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
8. da bo še pred naročilom materialov predložil nadzornemu organu vzorce le-teh na vpogled in odobritev;
9. da bo vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer, ki morata biti podpisani s strani odgovornega nadzornika in izvajalca skladno s to pogodbo in Pravilnikom o gradbiščih;
10. da bo pri izvedbi projekta, JKP Žalec in občini zagotovil možnost sprotne nadzora nad izvajanjem projekta, vključno s periodičnim poročanjem in možnostjo pridobitve poročil na zahtevo, možnost sprotne vpogleda v vso dokumentacijo ter v samo izvajanje projekta, ter v dokumentacijo o zagotavljanju kakovosti in izvajanju sistema zagotavljanja kakovosti, pregled nad financiranjem s strani drugih financerjev, vračilo sredstev, odpravo nepravilnosti in revizijsko sled;
11. da bo zagotovil prostor za namestitev nadzornega inženirja za potrebe izvajanja nadzora;
12. da bo zagotovil prostor za koordinacijske sestanke, ki morajo biti vsaj enkrat na teden s prisotnostjo odgovornega vodje del, nadzornega inženirja, predstavnika JKP Žalec in občine in po potrebi ostalih vključenih v izvedbo projekta;
13. da bo še pred primopredajo objekta JKP Žalec predal vso predpisano dokumentacijo o kvaliteti izvedenih del (izjave o skladnosti, certifikati, garancijske liste opreme, ...); ter opravil preizkus vodotesnosti revizijskih kanalizacijskih jaškov in tlačni preizkus vodotesnosti položenih kanalizacijskih cevi po veljavnem standardu EN1610 in predložil geodetski posnetek v papirni obliki in digitalni obliki;
14. da bo med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu, varstva okolja in varstva pred požarom in za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost. Gradbišče bo predpisano opremil in poskrbel za priključke in pogoje za uporabo elektrike, vode, telekomunikacij in kanalizacije ter morebitno potrebnih drugih energentov;

15. da bo izdelal varnostni načrt;
16. izvršiti zavarovanje objekta, delavcev ter materiala na gradbišču v času izvajanja del, od začetka del do primopredaje objekta JKP Žalec. Zavarovanje mora biti izvršeno pri pooblaščenih zavarovalni družbi, izvajalec mora kopijo police za vrednost predpisanih del dostaviti JKP Žalec;
17. da bo pogodbeno dela izvajal s strokovno usposobljenimi delavci in podizvajalci, ki jih je navedel v svoji ponudbi;
18. da bo dela opravljal z gradbenimi stroji, ki ustrezajo Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem;
19. da bo v svojem imenu in za svoj račun zagotovil začasno deponijo za deponiranje izkopanih materialov in trajno deponijo za deponiranje viškov izkopanih gradbenih materialov v času gradnje, po kočanih delih pa naročniku predložil dokazilo – evidenčne liste o deponiranju odpadnega gradbenega materiala;
20. da bo gradbene odpadke hranil ali začasno skladiščil na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in bo zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov, skladno z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08);
21. da bo gradbene odpadke odlagal neposredno po nastanku v zabojnike. Zabajniki morajo biti nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja skladno z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 103/11), če hramba ali začasno/skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču;
22. da bo zagotovil organizacijo skladiščenja naftnih derivatov v skladu s predpisi in pogoji, ki jih določijo ustrezni inšpekcijski organi. Skladiščenje mora biti organizirano tako, da se preprečijo morebitna razlitja in s tem onesnaževanje podtalnice. Odpadna olja delovnih strojev, ki so angažirani na gradnji, je treba zbirati in odvažati v predelavo;
23. da bo vzpostavil prvotno stanje na vseh površinah, ki jih je imel v uporabi, oz. da bo v najkrajšem možnem času popravil poškodbe, ki jih je povzročil objektu kot celoti oz. delu objekta, dovoznih cestah, zunanjemu okolju, komunalnih vodih in priključkih ter ostalih napravah in oškodovanemu plačati morebitno odškodnino pred primopredajo objekta;
24. da bo za vso dokumentacijo vezano na predmetni razpis zagotavljal revizijsko sledljivost, hrambo, vpogled in posredovanje naročniku, v skladu z zakonodajo.

15. člen

Naročnik se zaveže:

1. predati izvajalcu vso razpoložljivo dokumentacijo in zagotoviti informacije, ki so potrebne za realizacijo pogodbe,
2. sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo,
3. tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del,
4. urediti plačilne obveze, izhajajoč iz pogodbe.

16. člen

Izvajalec je v delo uveden, ko od naročnika prejme dokumentacijo, navedeno v prejšnjem členu. Uvedba v delo se zapisniško ugotovi, izvajalec pa dan uvedbe v delo vpiše tudi v gradbeni dnevnik, vpis pa mora potrditi tudi nadzorni organ.

VIII. GARANCIJA ZA KAKOVOST DEL IN IZDELKOV

17. člen

Izvajalec jamči, da bodo izvedena dela in vgrajen material ob primopredaji skladni s pogodbo, predpisi, veljavnimi standardi in pravili stroke in da ne bodo imeli pomanjkljivosti, ki bi onemogočile ali zmanjševale njihovo vrednost ali njihovo primernost za redno uporabo. Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z določbami Obligacijskega zakonika. Za zamenjane dele v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem zamenjave.

Izvajalec daje garancijo za kvaliteto svojih del:

- splošni garancijski rok za izvedena dela 5 let,
- za ostale vgrajene naprave in opremo veljajo garancijski roki proizvajalcev.

Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje. Iz garancije so izločeni predmeti, ki se uporabljajo za tekoče vzdrževanje.

V primeru, da se v garancijski dobi pojavi napaka zaradi nesolidnega dela ali materiala, jo mora izvajalec odpraviti na svoje stroške v primernem roku, potem, ko ga naročnik obvesti o nastali napaki.

Če izvajalec v primernem roku ne odstrani napake in se z JKP Žalec ne dogovori za nov rok odstranitve, bo JKP Žalec odstranitev napake poverilo drugemu izvajalcu na stroške izvajalca iz te pogodbe (kot dober gospodar). JKP Žalec si v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 3% pribitek na vrednost teh del za kritje svojih manipulativnih stroškov. V kolikor izvajalec stroškov odprave pomanjkljivosti ne bo pokrnil, lahko občina na predlog JKP Žalec za plačilo stroškov unovči bančno garancijo za odpravo napak v garancijski dobi.

V kolikor bo v garancijskem roku zaradi odprave reklamirane pomanjkljivosti izvršeno določeno popravilo ali bo zamenjan določen material ali del opreme, potem za celoten sklop, v okviru katerega to popravilo sodi, prične znova teči garancijski rok od zapisniškega prevzema reklamiranih del dalje.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške v zakonskem roku odpraviti vse pomanjkljivosti za katere jamči in ki se pokažejo med garancijskim rokom. Izvajalec po navedenih pogojih jamči za vsa dela, naprave, opremo in materiale, ne glede na to, ali jih izvaja sam ali po podizvajalcih.

18. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % pogodbene vrednosti brez DDV. Izvajalec mora zavarovanje izročiti najkasneje v desetih dneh od sklenitve pogodbe.

V primeru, da izvajalec v predpisanem roku ne predloži garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, ima naročnik pravico unovčiti garancijo, ki jo je predložil v ponudbi.

Trajanje garancije je še 30 (trideset) dni po poteku roka za dokončanje pogodbenih del oz. do primopredaje objekta. Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del na osnovi aneksa k pogodbi, mora izvajalec predložiti v roku 10 (deset dni) od podpisa aneksa k tej pogodbi novo garancijo za dobro izvedbo del z novim rokom trajanja le-te, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti roka za izvedbo del, oziroma novo garancijo s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

19. člen

Po primopredaji objekta se izvajalec zavezuje predložiti garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5 % od pogodbene vrednosti z veljavnostjo en dan po poteku garancij. dobe.

Izvajalec je odgovoren za kvaliteto izvršenih del in daje garancijo za vsa dela in vgrajene materiale, skladno s 17. členom te pogodbe.

20. člen

Kakovost izvedenih del mora ustrezati obstoječim standardom. Izvajalec izjavlja, da ima vsa potrebna potrdila kakovosti, ki dokazujejo, da uporabljeni materiali ustrezajo zahtevanim tehničnim specifikacijam in standardom.

IX. PRIMOPREDAJA IZVRŠENIH DEL

21. člen

Vmesni kvalitetni in količinski pregled pogodbenih del opravijo pooblaščenca JKP Žalec in izvajalca v 5 dneh po pisnem obvestilu izvajalca o dokončanju del.

Izvajalec mora JKP Žalec predati vso dokumentacijo in mora izvesti dela tako, da se lahko opravi kvaliteten prevzem. Če izvajalec ne opravi del kvalitetno, lahko JKP Žalec naroči odpravo pomanjkljivosti po drugem izvajalcu na stroške izvajalca. Občina in JKP Žalec v tem primeru zadržita tudi izplačilo neizplačanih zneskov po začasnih situacijah.

Primopredajo objekta se izvede, ko bo izvajalec:

- izvršil vsa pogodbeno dogovorjena dela,
- predal JKP Žalec vso potrebno dokumentacijo ta tehnični pregled objekta,
- odpravil vse pomanjkljivosti kvalitetnega pregleda,
- izdelal zapisnik o predaji objekta in predal garancijo za odpravo napak v garancijski dobi.

22. člen

Pred potekom garancijske dobe, bosta JKP Žalec in izvajalec del izvršila pregled morebitnih še odprtih reklamacij ter po potrebi dogovorila podaljšanje garancije za odpravo pomanjkljivosti v garancijski dobi. V primeru odprave vseh pomanjkljivosti se opravi dokončna predaja objekta (superkolavdacija).

X. POGODBENA KAZEN

23. člen

V primeru, da izvajalec preda objekt z zamudo po svoji krivdi, imata JKP Žalec in občina pravico zaračunati izvajalcu pogodbeno dogovorjeno kazen, ki znaša 2‰ (dva promila) od skupne vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni dan. Vsota pogodbene kazni lahko znaša največ 10 % od vrednosti pogodbenih del. Pogodbena kazen se začne obračunavati po preteku roka, navedenega v 12. členu pogodbe. Fizično se denar nakaže JKP Žalec, ki ga mora isti dan ali najkasneje naslednji delovni dan nakazati občini, če isti delovni dan objektivno to ni izvedljivo.

Če JKP Žalec ali občini zaradi zamude izvajalca z izvedbo del nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, imata pravico do povrnitve vse škode nad zneskom pogodbene kazni.

XI. PREDSTAVNIKI PO POGODBI

24. člen

Pooblaščen zastopnik naročnika:
Kontaktna oseba naročnika:
Odgovorni vodja projekta: Jože Kovačič, univ.dipl.inž.str. S-0469
Zastopnik JKP Žalec:
Naročnik je izbral pooblaščenega nadzornika
Pooblaščen zastopnik izvajalca:
Vodja del na gradbišču:

Izvajalec ne sme zamenjati vodja del brez predhodnega soglasja JKP Žalec in občine.

XII. OSTALA DOLOČILA

25. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbene obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku; je nična.

26. člen

V primeru, da izvajalec:

- bankrotira ali postane nesolventen, če je proti njemu izdan sodni nalog za plačilo dolgov, če je v prisilni poravnavi, če je kot pravna oseba sprejel sklep o zapiranju gospodarske družbe (razen prostovoljne likvidacije zaradi združevanja ali prestrukturiranja), če je imenovan stečajni upravitelj na katerikoli del njegovega podjetja ali sredstev ali če izvajalec sproži oziroma se proti njemu sproži podobno dejanje kot rezultat dolga,
- ne bi pričel z izvedbo pogodbeno dogovorjenih del v pogodbenem roku, niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik;
- ne bi dosegal pogodbeno dogovorjene kvalitete in te ne bi vzpostavil niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik;
- prekine z deli brez pisnega soglasja naročnika;
- zamuja s kritičnimi faznimi roki in teh zamud ne bi nadoknadil niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik,

lahko naročnik odstopi od te pogodbe.

V tem primeru je izvajalec dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 10% pogodbene vrednosti in vso škodo. Če izvajalec pogodbene kazni in škode ne poravna, sta JKP Žalec in občina upravičena zaseči njegov material na gradbišču in vsa njegova sredstva ter iz tega poplačati škodo, za plačilo pogodbene kazni pa unovčiti garancijo banke oz. zavarovalnice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

27. člen

Izvajalec lahko prekine pogodbo v primeru, če sta JKP Žalec ali občina bistveno kršila določila pogodbe, na kar ju je izvajalec pisno opozoril, oba pa v roku 30 dni od datuma prejema obvestila te napake oz. kršitve nista odpravila.

V primeru prekinitev pogodbe, do katere je upravičen izvajalec, ali v primeru prekinitev na zahtevo JKP Žalec oz. občine, je ta dolžan poravnati izvajalcu pogodbeno vrednost do tedaj izvršenih del.

28. člen

Izvajalec se zaveže izvesti tudi vsa morebitna poznejša dela, ki mu jih bo pisno naročilo JKP Žalec. V primeru posebnega pisnega naročila, se poznejša in opuščena dela obračunajo po enotnih cenah iz ponudbenega predračuna, za postavke, ki niso zajete v ponudbenem predračunu pa po cenah izračunanih iz priloženih kalkulacijskih osnov. Te cene morajo biti dokumentirane z ustreznimi analizami in potrjene s strani JKP Žalec in občine in potrjene s strani nadzornega organa.

Za ta dela se sklene ustrezen aneks pred izvedbo teh del, v katerem se tudi določi morebitno podaljšanje ali skrajšanje pogodbenega roka.

29. člen

JKP Žalec, občina in izvajalec ne bosta brez predhodnega pisnega soglasja drugih strank (soglasje bo izdano razen, če ne obstajajo utemeljeni razlogi proti izdaji le-tega), prenesla na tretjo osebo pogodbe ali dela pogodbe, ali kakršnokoli pravico, korist, obveznost ali interes iz pogodbe ali na podlagi le-te.

30. člen

Spremembe in dopolnitve pogodbe veljajo le, če jih podpišejo vse pogodbene stranke.

31. člen

Pogodbene stranke so sporazumne, da bodo morebitna nesoglasja oz. spore reševali predvsem sporazumno, če v tem ne bi uspeli, bo v sporih odločilo pristojno sodišče.

32. Člen

Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišejo vse stranke in, ko izvajalec izroči JKP Žalec bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in polico o zavarovanju odgovornosti.

Pogodba je sestavljena v 3 (treh) enakih izvodih, od katerih prejme izvajalec del 1 (en) izvod, JKP Žalec 1 (en) izvod in občina 1 (en) izvod.

Datum:

Pooblaščenec :
Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o.
Direktor
Matjaž Zakonjšek, univ.dipl.inž.el.spec.

Datum:

Izvajalec :
Direktor

Datum:

Naročnik:
Občina Vransko
Župan
Franc Sušnik